

ÁSVÁNYVÍZKÚT PROJEKTEK Magyarországon

Öt magyarországi ásványvízkútprojektet kínálunk megvételre, úgy, hogy egyetlen projektcég 100%-os üzletrészt kell csupán megvásárolnia. A Central-European BlueGold Investment Kft. (CEBI Kft.) megvásárlásával Magyarországon a palackozási célra lekötött elismert ásványvízkészletek több mint egynegyed részéhez juthat hozzá. Az egyes projektcégek, komplett ásványvízkút beruházások megvalósításához alkalmas ingatlanokkal, kutakkal, engedélyekkel rendelkeznek. A CEBI Kft. erre az 5 ásványvízkútprojektre opciós vételi joggal rendelkezik. Jelen befektetés alacsony kockázatot és kiváló, hosszú távú hozamkilátásokat biztosít leendő tulajdonosa számára akár passzív-, akár aktív vagyonelemként.

A beruházási területek bemutatása



A projekthelyszínek az ország 5 különböző pontján találhatóak - lásd a térképen, melyek előzetes geológiai, hidrogeológiai kutatásokat, átfogó, alapos vizsgálatokat követően kerültek kiválasztásra. Valamennyi projektintézet a település belterületi határán belül, vagy annak közvetlen közelében, jól megközelíthető területen helyezkedik el, így közművesítésük egyszerűen megoldható. Az ingatlanok **40-50%-os beépíthetőséggel** rendelkeznek, jellemzően **gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezeti** besorolás alá esnek. A projektintézetek megközelíthetősége, fekvése logisztikai szempontból kiváló. Az ingatlanok jelenleg nincsenek beépítve, a beruházás elkezdésére alkalmas állapotban vannak.

Az ingatlanok területén nagy vízhozamú, **EU által elismert ásványvízkutak kerültek kialakításra, melyek engedélyzetése teljes körű és naprakész.** A kutak szakemberek (pl.: okleveles geofizikus mérnökök, környezetmérnökök, geológusok, ingatlanfejlesztők) közreműködésével kerültek kialakításra - 3 éves előkészítő és megvalósító munka eredményeként. A kutak újak, az elmúlt néhány évben készültek, szigorú műszaki ellenőri felügyelet mellett, a szakma előírásainak és a terveknek megfelelően, a lehető legkorszerűbb anyagok felhasználásával.

Az ásványvízkutak kítűnő minőségű ásványvízzel és nagy mennyiségű kitermelhető éves vízhozammal rendelkeznek. Az öt helyszínen kivitelezett **7 db ásványvíz termelő kútból 841 ezer m³/év ásványvíz kitermelésére van engedély, amely mennyiség közel 1,6 millió m³/év-re növelhető** - a kutak kapacitását tekintve. A kutak hidrogeológiai védőidommal lehatároltak.



A kitermelhető víz összetétele ideális alapot nyújt minőségi ásványvíz, vagy más ásványvíz alapú termék előállításához, többek között energiaparaggyártás, sörgyártás, fzesített vizek, üdítőkitalok és gyümölcslevek előállításához, valamint a konzervipar és a kozmetikai ipar számára.

Határozott idejű, hosszú távra szóló (jellemzően 10-15 év) kitermelési jogosultsággal kínáljuk kútjainkat, az üzemeltetési engedély hatályának lejáratá előtt az engedélyes kérelmére ez a jog rendszeresen meghosszabbítható.

Miért vízbe fektessen?

Az édesvíz az emberiség legnagyobb kincse, egyben kiváló befektetési lehetőség is. **A víz az élet alapja,** azonban korlátozott mennyiségben áll rendelkezésünkre, sőt **egyre inkább szűkül a kínálat** a klimatikus változások, a népességnövekedés, a túlhasználat és a szennyezések következtében. A Föld globális vízkészletének mindössze 0,062 százaléka alkalmas emberi felhasználásra.

Előrejelzések szerint a Világ vízkészletei hamarabb kimerülnek majd, mint az olajkészletei. A víz a következő évtizedek egyik leginkább felértékelődő erőforrása lesz világszerte.

Az ásványvíz eredendően tiszta. Védett vízáradó rétegből származik, nem tartalmaz semmilyen adalékanyagot, tartósítószeret. Több ezer, sőt akár több millió évet is eltölthet a föld mélyében, mely idő alatt ásványi anyagokkal gazdagodik. **Az ásványvízpiac az elmúlt 15-20 évben hatalmas növekedést mutatott, és további növekedése várható.** Világvizonylatban az ásványvízpiac az italpiac egyik leggyorsabban fejlődő szegmense. A népesség és a fogyasztói igények növekedése, a kialakult életmód trendek, az egészségtudatos magatartás elterjedése is mind hozzájárulnak az ásványvíz fogyasztás emelkedéséhez.

Projektcég	1 Zalaqua Kft.	2 Keywater Kft.	3 VitaFitt Water Kft.	4 Sanus Aqua Kft.	5 Vital Spring Kft.
Telépülés	Zalaszentgrót	Kulcs	Szeremle	Kerecsend	Újléta
Engedélyezett vízmennyiség	283.000 m ³ /év	120.000 m ³ /év	146.000 m ³ /év	146.000 m ³ /év	146.000 m ³ /év**
Maximális vízhozam	333.000 m ³ /év	380.000 m ³ /év	250.000 m ³ /év	420.000 m ³ /év	210.000 m ³ /év
Ásványianyag tartalom	880/714/678 mg/l	710 mg/l	1015 mg/l	492 mg/l	920 mg/l
Projektterület nagysága	3,0661 ha*	2,7334 ha*	2,9600 ha	6,0884 ha	6,2388 ha*
Beépíthetőség	40% / 7,5m	50% / 7,5m	50% / 9m	50% / 7,5 m	40% / 7,5m

* bővíthető a terület

** * 1 db 180 m mély kút, 40.000 m³/év lekötött vízhozammal, melynek vize a magas jód-tartalma miatt gyógyvíznek lenne alkalmas. Speciális volta miatt ezzel a hozammal nem kalkulálunk tájékoztató anyagainkban. A kút adott, a vételár részét képezi.



TISZACASH Zrt.

H-3530 Miskolc, Erzsébet tér 2.

Tel.: +36 46 502-220

info@tizzacash.hu

www.tizzacash.hu

Miért Magyarországon fektessen be?

Magyarország a Világ egyik ásványvízvagyonnal leginkább megáldott része, egyedülálló ásványvíz-potenciállal, azaz **nagy földalatti vízkészletekkel rendelkezik, a későbbiekben meghatározó ellátója lehet a Világnak.** A Kárpát-medencében helyezkedik el, **medence jellegű fekvéséből adódóan a víz utánpótlódása folyamatosan biztosított.**

Magyarország klasszikusan „ásványvíz nagyhatalomnak” számít, az EU-s tagállamok között Németország és Olaszország után Magyarország bír a legtöbb elismert ásványvízzel.

Magyarország **jó infrastrukturális adottságokkal rendelkezik.** Európa szívében található, **kiváló logisztikai lehetőséget nyújtva az ásványvíz exportálásához** a szomszédos országok, egyben mind Nyugat-Európa, mind Kelet-Európa, illetve Ázsia felé.

Magyarországot **egyértelmű, átlátható jogi szabályozás, EU-s jogharmonizáció jellemzi.**

A **bankrendszere fejlett,** amely megfelel a fejlett piacgazdaságok pénzügyi infrastruktúrájának. A kedvező kamatozású hitelek mellett (nemzeti és EU-s) pályázati forrásokat is igénybe tud venni a befektető.

Kedvező adózási feltételeket nyújt, adókedvezmények, kedvező adózási formák vehetők igénybe, sőt akár időleges adómentességet is élvezhetnek a Magyarországon befektető vállalkozások.

Az ország **magasan kvalifikált, szakképzett, motivált munkaerőt biztosít,** alacsony bérköltségek mellett. A dolgozók motiváltsága, termelékenysége, valamint képzettsége magas, ráadásul **az EU-n belül Magyarországon az egyik legolcsóbb a munkaerőköltség.**

Az adásvétel szempontjából fontos információk:

A CEBI Kft-t, ezáltal az 5 ásványvízkút projektet nem magyarországi magán- vagy jogi személy is megvásárolhatja.

A CEBI Kft. 100%-os üzletrésének a megvásárlásán keresztül az 5 projekt csak egyben szerezhető meg, mellyel a Magyarországon palackozási célra lekötött ásványvízkészlet kb. 1/4 része kerülne a vevő birtokába (kutak biztonságosan kitermelhető kapacitása alapján).

Beruházási igény esetén - külön megállapodás alapján - menedzsmentszolgáltatást biztosítunk.

Akár passzív, akár aktív befektetés?

A jelenlegi tulajdonosok az **5 KFT. 100%-os üzletrészt kívánják értékesíteni egy 6. Kft., a Central-European BlueGold Investment Kft. (CEBI Kft.) üzletrészének a megvásárlásán keresztül, amely opciós vételi joggal rendelkezik az 5 projekt vonatkozásában.** A leendő tulajdonos a vételt követően elenyésző tulajdonosi ráfordítás (minimális fenntartási költségek) mellett akár **passzív befektetés**ként is kezelheti jelen ásványvízkút projekteket, hiszen csupán az idő múlásával éveken belül megtöbbszörözheti a befektetett tőkét - tekintettel arra, hogy a víz egyre inkább felértékelődő erőforrás, sőt, a közeljövőben a legkeresettebb természeti kincsé válik.

Egy ásványvízkút projekt, mint passzív befektetés, további beruházással viszonylag egyszerűen **aktív vagyonelemmé konvertálható** (pl. ásványvíz palackozó).

Az ásványvízkút projektekre vonatkozóan a Tizzacash Zrt. (projekt-menedzser) megbízásából a **KPMG Tanácsadó Kft.** (nemzetközileg ismert, Magyarország egyik vezető könyvvizsgáló, adó- és üzleti tanácsadó társasága) **készített egy Piaci- és pénzügyi megvalósíthatósági tanulmányt** 2017. szeptember 13-ai lezárással. A tanulmány egy tetszőleges projekthelyszínre - mely tulajdonságaiban mind az öt projekthelyszínnek megfelelhet - kialakított üdítőgyártó vállalat koncepcióját tartalmazza.

A Tanulmány alapján a **termelés megindításával (kitermelés, palackozás, értékesítés) a beruházás hamar megtérülhet,** a megtérülési időt követően pedig további folyamatos hozamot biztosít a befektető részére.

Komoly érdeklődés esetén a komplett üzleti tervet, egyben pénzügyi modellt a rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen ásványvízkút projektekbe való beruházással a pénzpiacon jelenleg megszokottaknál jóval magasabb hozamok érhetőek el.

A beruházás passzív befektetésként a pénzpiaci investícióktól eltérően, **elenyésző figyelmet igényel a befektető részéről, fenntartási költségei az investíció értékéhez mérten minimálisak.**

Amennyiben a tájékoztató felkeltette az érdeklődését, kérem, forduljon bizalommal munkatársainkhoz! Ők további alapos szakmai tájékoztatást tudnak nyújtani Önnek a befektetés menetéről és részleteiről; bármilyen felmerült kérdésre szívesen válaszolnak!

 **TISZACASH**

